



## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Orange Slovensko , a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava , IČO 35697270  
v. z. M-Tel, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO 36172961**

Navrhovateľ podal dňa 15.4.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„F2BTS Bardejovská Zábava 1140Ko“ – liniová stavba** na pozemkoch parc. č. C KN 4680/2, 4681/1, ... a pozemkoch parc. č. E KN 2330/1, 2332/1, .... v katastrálnom území Bardejov. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „F2BTS Bardejovská Zábava 1140Ko“ – liniová stavba**

pre navrhovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava , IČO 35697270 v. z. M-Tel, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO 36172961.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN 4680/2, 4681/1, ... a pozemkoch parc. č. E KN 2330/1, 2332/1, .... v katastrálnom území Bardejov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená liniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval M-Tel, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice – Ing. Richard Nagy – hlavný projektant.

2. Prípadné zmeny v trasovaní stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území mesta Bardejov za účelom napojenia existujúcej základňovej stanice Orange 1140KO Bardejovská Zábava umiestnenej na pozemku parc. č. 4680/79 na optickú sieť s cieľom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby..
4. Predmetom stavby je uloženie jednej AB HDPE rúry s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a dvoch rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm, do ktorej bude následne zafúknutý 24 vlákňový optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.
5. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP vybudovaného na existujúcej trase optického kábla s pokračovaním smerom južný a križovaní poľnej cesty a ďalej pokračuje v súbehu s cestou III. triedy. Trasa ďalej pokračuje okrajom poľnej cesty smerom juhovýchodným až k stožiaru a základňovej stanici 1140Ko Bardejovská Zábava, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom KSBM kabinete. Celková dĺžka trasy bude 1730m.
6. Výkopy trasy budú vedené v zeleni, križovanie poľných ciest bude povŕtaním resp.. prekopením a tak, aby čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam.
7. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
8. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
9. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvŕtaním a uložením do chráničky.
10. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od podzemných vedení.
11. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
14. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
16. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
17. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
18. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
20. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
21. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prilahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
22. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
23. Budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
24. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

25. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
27. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
28. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
29. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
30. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
31. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „INS\_FTTH\_BJ \_ Bardejovská Nová Ves“- telekomunikačná stavba - líniová stavba“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
32. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.
33. Navrhovateľ – stavebník je povinný min. 30 dní pred začatím výkopových prác oznámiť túto skutočnosť vlastníkom nehnuteľností, po ktorých bude vedená trasa optického kábla.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd..
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
3. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.

3. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bardejov

1. Trasu telekomunikačnej siete umiestniť mimo telesa cesty III. triedy.
2. V prípade, že nie je možné iné riešenie z dôvodov osobitného zreteľa , umiestnenie do telesa cesty je potrebné vopred odsúhlasiť s majetkovým správcom predmetných ciest.
3. Vzhľadom na to, že trasa káblových rozvodov je navrhovaná v ochrannom pásme cesty III. triedy 3507, ktoré činí 20m od osi cesty, je potrebné pred vydaním ÚR požiadať okresný úrad o povolenie výnimky zo zákona alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy s doložením podrobnejšej situácie umiestnenia v ochrannom pásme cesty.
4. Pri umiestňovaní kábla na cestnom pozemku alebo telese investor – stavebník požiada min. 30 dní pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov.

5. Ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť premávky na ceste III. triedy, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej doprave označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
6. V prípade, že počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť prenosným dopravným značením.
7. Ak pri stavebných prácach spojených s pokládkou kábla bude potrebné čiastočne uzavrieť cestu III. triedy, investor – stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov.
8. Stavebník je povinný počas výstavby rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb., t.j. pri znečistení cesty III. triedy je povinný bez priesťahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá. V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 1127/2021 zo dňa 18.6.2021 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou podať svoje vyjadrenie resp. uplatniť svoje pripomienky a námietky v termíne do 15.07.2021. K uvedenému termínu neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Výst. PČ, SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, pozemkový a lesný odbor, OÚ, odbor pre CDaPK Bardejov, OR HaZZ Bardejov, KPÚ Prešov, Správa a údržba ciest PSK, Bardejov, BAPOS mp Bardejov, BARDTERM s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, Centrum podpory Prešov, VSD a.s. Košice, OR PZ, ODI Bardejov, SPP-distribúcia a.s., Bratislava, Slovak telekom a.s., UPC Košice, EL TODO SK, a.s. Bratislava, NASES Bratislava, SWAN, s.r.o. Košice.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščak  
primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová