

DRAŽOBNÝ PORIADOK MESTA BARDEJOV

Čl. I.

Základné ustanovenia

Dražobný poriadok Mesta Bardejov (ďalej len Poriadok) upravuje postup pri uskutočňovaní predaja majetku Mesta Bardejov formou dražby v prípadoch, keď to ustanovujú Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Bardejov. Podľa tohoto poriadku postupujú všetky subjekty, ktoré spravujú majetok mesta a ktoré uskutočňujú jeho predaj.

Čl. II.

Účel dražby

Účelom dražby uskutočňovanej podľa tohto poriadku je výber uchádzača o kúpu hnutelnej alebo nehnuteľnej veci vo vlastníctve mesta Bardejov spomedzi vopred neurčeného počtu uchádzačov o túto kúpu. Základným kritériom pre výber je najvyššia ponuka kúpnej ceny.

Čl. III.

Predmet dražby

Predmetom dražby je predaj hnutelného a nehnuteľného majetku mesta určeného na predaj rozhodnutím mestského zastupiteľstva.

Čl. IV.

Vyhlásenie dražby

1. Dražba sa vyhlasuje pre neurčitý a neobmedzený počet uchádzačov.
2. Dražbu vyhlasuje v mene Mesta Bardejov primátor mesta. Vyhlásenie sa uskutoční zverejnením oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri dražieb v prípadoch, kedy to určuje osobitný predpis¹, ďalej na úradnej tabuli Mesta, v masmédiách a elektronickými prostriedkami.

3. V oznámení o dražbe sa uvedie :

- a/ názov a sídlo vyhlasovateľa
- b/ predmet dražby (jeho presná špecifikácia), opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutá alebo všeobecná hodnota,
- c/ spôsob, miesto a čas získania bližších informácií o predmete dražby
- d/ najnižšia požadovaná kúpna cena, ktorá je zároveň najnižším podaním a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
- e/ dátum a čas vykonania ohliadky predmetu dražby, ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, alebo ak najnižšie podanie presahuje 500.000,- Sk (16.596,96 €), uvedú sa v oznámení o dražbe najmenej 2 rôzne termíny, pri dražbe nehnuteľnosti sa stanoví prvý termín najmenej 3 týždne po zverejnení oznámenia o dražbe

¹ zákon č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 (Notársky poriadok)

f/ miesto a termín (dátum a čas) konania dražby, pričom termín konania dražby musí byť minimálne 15 dní pred konaním dražby, v prípade dražby nehnuteľnosti, alebo ak najnižšia požadovaná kúpna cena presiahne sumu 500.000,- Sk (16.596,96 €) minimálne 30 dní pred konaním dražby,

g/ podmienky účasti na dražbe (najmä údaje týkajúce sa zloženia dražobnej zábezpeky),

h/ oznámenie, že vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť dražbu, ak závažné dôvody zabránia jej uskutočneniu

i/ meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak ide o dražbu nehnuteľností, alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí presiahne sumu 1.000.000,- Sk (16.596,96 €),

j/ iné potrebné údaje (najmä údaj o výške poplatku za účasť na dražbe, údaj o výške vstupného a údaj o tom, že v prípade zmarenia dražby vydražiteľom, prípadne zložená zábezpeka vyhlasovateľovi).

Čl. V

Podmienky účasti na dražbe

1. Za oprávnenie zúčastniť sa dražby zaplatí každý účastník dražby poplatok vo výške 1.000,- Sk (33,19 €) pri dražbe nehnuteľností a pri dražbe hnutelných vecí 500,- Sk (16,60 €), pri vstupe do miestnosti, v ktorej sa dražba uskutočňuje.

2. Podmienkou účasti na dražbe je zloženie dražobnej zábezpeky pred začiatkom dražby, ktorej výška, termín a spôsob zaplataenia sa určí pri vyhlásení dražby.

3. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi odpočíta z kúpnej ceny za ktorú vydražil predmet dražby. Ostatným účastníkom dražby sa po jej ukončení zložená dražobná zábezpeka vráti spôsobom, akým bola zložená, najneskôr nasledujúci pracovný deň po uskutočnení dražby.

4. Uchádzačom môže byť aj právnická osoba, za ktorú sa na dražbe zúčastňuje jej štatutárny orgán.

5. Uchádzač sa môže nechať na dražbe zastupovať aj inou osobou, ktorá je povinná preukázať sa písomným plnomocenstvom s úradne overenými podpismi.

6. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Účastníci dražby vstupné neplatia. Vstupné do dražobnej miestnosti je 100,- Sk na osobu a deň a platí sa pri vstupe do dražobnej miestnosti.

Čl.VI.

Upustenie od dražby

Vyhlasovateľ upustí od dražby najneskôr do jej začatia:

A/ ak v termíne uvedenom v oznámení o dražbe nebola účastníkom dražby umožnená ohliadka predmetu dražby,

B/ ak bol na majetok Mesta vyhlásený konkurz alebo ak bolo povolené vyrovnanie v súvislosti s majetkom Mesta,

C/ ak bol na premet dražby alebo jeho časť nariadený výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby je pri vstupe do dražobnej miestnosti povinný predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky vo výške uvedenej v oznámení o dražbe a čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa príslušných právnych predpisov¹.

2. Účastníci dražby sú v priebehu jej konania povinní správať sa tak, aby nedochádzalo k rušeniu jej priebehu, dbať na pokyny organizátorov dražby a podrobiť sa opatreniam prijatým na udržiavanie poriadku v dražobnej miestnosti a jej okolí.

Čl. VIII.

Komisia pre dražobný predaj

1. Na riadny priebeh dražby dohliada Komisia pre dražobný predaj (ďalej len Komisia), ktorú menuje primátor mesta.

2. Komisia musí mať nepárny počet členov, najmenej päť. Členmi Komisie sú vždy poslanci Mestského zastupiteľstva a kompetentní zamestnanci vyhlasovateľa. Členom Komisie nemôže byť osoba, ktorá sa zúčastňuje dražby ako účastník dražby.

3. Členovia Komisie si spomedzi seba zvolia predsedu, ktorý riadi dražbu.

4. Komisia rozhoduje o sporných otázkach hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov Komisie.

5. Komisia zabezpečí účastníkom dražby prednostný vstup do dražobnej miestnosti a určí priestor, v ktorom budú môcť nerušene vykonávať úkony spojené s dražbou.

6. Komisia zabezpečí, aby v dražobnej miestnosti boli všetkým účastníkom dražby prístupné zoznamy predmetov dražby, v ktorých sú uvedené predovšetkým miesto, dátum a čas konania dražby, označenie predmetu dražby, údaj kde a kedy možno vykonať obhliadku predmetu dražby, vyvolávacia cena a výška dražobnej zábezpeky predmetu dražby a iné náležitosti uvedené v týchto zásadách a ďalšie skutočnosti vzťahujúce sa na predmet dražby a spôsob jej vykonania.

7. Poverení členovia Komisie vyzvú každého účastníka dražby na preukázanie jeho totožnosti, prípadne oprávnenia konať za účastníka dražby a na predloženie dokladu o zložení dražobnej zábezpeky, zapíšu ho do zoznamu účastníkov dražby, vydajú mu potvrdenie o zaplatení poplatku za účasť na dražbe a pridelia mu dražobné číslo. Zároveň prevezmú od účastníka dražby čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa príslušných právnych predpisov¹.

Čl. IX.

Licitátor

1. Dražbu vykonáva licitátor.

2. Licitátora vymenúva primátor mesta.

3. Licitátor najmä otvára dražbu, vyzýva účastníkov, aby urobili podanie, udeľuje príklep a vykonáva žrebovanie ohľadne udelenia príklepu.

4. Licitátor je povinný pri dražbe postupovať v súlade s týmto Poriadkom a platnými právnymi predpismi. Nesmie v priebehu dražby žiadneho zo záujemcov zvýhodňovať ani

obmedzovať, ani sa sám alebo prostredníctvom svojho zástupcu uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby.

X.

Priebeh dražby

1. Každý uchádzač prítomný v miestnosti, v ktorej sa dražba uskutočňuje, dostane na zreteľne viditeľnej tabuľke pridelené číslo.

2. Licitátor začína dražbu vyvolaním, t.j. oznámením predmetu dražby, jeho odhadnej alebo zistenej ceny, údajov o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, ak majú podstatný vplyv na hodnotu predmetu dražby, údajov o nájomných zmluvách, týkajúcich sa predmetu dražby a záväzkoch z nich vyplývajúcich, najnižšieho podania a minimálneho prihodenia. V prípade, že predmetom dražby je kultúrna pamiatka, licitátor uvedie aj túto skutočnosť.

3. Uchádzači, ktorí prijímajú túto ponuku, reagujú zvihnutím tabuľky so svojim prideleným číslom. Ak reaguje viacej uchádzačov, licitátor určí toho z nich, ktorý sa prihlásil ako prvý a opakuje ponuku ceny trikrát s dodatkom "po prvýkrát", "po druhýkrát", "po tretíkrát". Ak medzitým ponúkne ďalší uchádzač vyššiu cenu, licitátor pokračuje obdobne.

4. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.

5. Ak o predmet dražby prejaví záujem iba jeden účastník dražby, licitátor príklepom kladička určí predmet dražby tomuto účastníkovi.

6. Dražba je ukončená, ak do 1 minúty po doznení poslednej ponuky nedôjde k ponuke vyššej. Licitátor dražbu ukončí príklepom kladička a vyhlásením vydražiteľa a najvyššej ponúknutej kúpnej ceny.

7. Ak nebolo pri dražbe urobené ani najnižšie podanie, licitátor dražbu ukončí.

8. Ak nie je pre vážne technické alebo iné dôvody možné v dražbe dočasne pokračovať, komisia môže rozhodnúť, že dražbu prerušuje s určením času, kedy bude dražba pokračovať. Ak nie je možné v dražbe pokračovať, Komisia dražbu zastaví.

Čl. XI.

Zápisnica o priebehu a výsledku dražby

1. Po ukončení dražby spíše komisia zápisnicu, v ktorej sa uvedie:

- a) názov a sídlo vyhlasovateľa,
- b) označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených, stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a odhad jeho ceny,
- c) vyvolávacía cena,
- d) mená a priezviská členov komisie,
- e) meno a priezvisko licitátora,
- f) dátum a miesto konania dražby,
- g) výška zaplatenej zábezpeky
- h) výsledok dražby s uvedením mena, priezviska a bydliska resp. názvu a sídla vydražiteľa a najvyššej ponúknutej kúpnej ceny, ak licitátor dražbu ukončil, pretože nebolo urobené ani najnižšie podanie, uvedie sa táto skutočnosť ako výsledok dražby.

2. Ak došlo k prerušeniu alebo zastaveniu dražby, aj táto skutočnosť sa uvedie v zápisnici spolu s uvedením dôvodov.

3. V zápisnici sa poznamenávajú aj prípadné námietky členov komisie alebo účastníkov dražby, ktoré boli počas dražby vznesené.

4. Súčasťou zápisnice je podpísaný rovnopis oznámenia o dražbe a jeho prípadné dodatky.

5. Zápisnicu o priebehu a výsledku dražby podpisujú všetci členovia komisie, licitátor a vydražiteľ. Ak vydražiteľ odmietne zápisnicu podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v zápisnici.

6. Ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou, zápisnica podľa ods. 1 až 6 tohto článku sa nevyhotovuje.

Čl. XII.

Výsledok dražby

1. Informácia o priebehu a výsledku dražby sa predloží na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

2. Zmluva /kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej kúpnej zmluve/ sa uzatvorí do 30 dní odo dňa konania dražby..

Čl. XIII.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

1. Do ceny dosiahnutej dražbou sa započítava zložená dražobná zábezpeka.

2. Ak je cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 200.000,- Sk (6.638,78 €), vrátane, je vydražiteľ povinný zaplatiť túto cenu hneď po skončení dražby.

3. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 200.000,- Sk (6.638,78 €), je vydražiteľ povinný zaplatiť túto cenu do 15 dní od skončenia dražby.

Čl. XIV.

Zrušenie dražby

1. Zo závažných dôvodov môže primátor mesta dražbu zrušiť. Toto právo si však musí vopred vyhradiť v oznámení o dražbe.

2. Dražbu je možné zrušiť najneskôr 7 dní pred termínom konania dražby.

Čl. XV.

Neplatnosť dražby

1. Ak bol v priebehu dražby porušený tento Poriadok a príslušné právne predpisy¹, je dražba neplatná.

2. Ak bola dražba neplatná, alebo ak vyhlasovateľ upustil od dražby, nie je možné vykonať opakovanú dražbu.

Čl. XVI.

Neúspešnosť dražby

1. Dražba je neúspešná, ak

a) sa jej nezúčastnil žiadny uchádzač,

b) žiadny z prítomných uchádzačov nereagoval na najnižšiu požadovanú kúpnu cenu,

c) bola dražba zastavená,

d) nebol predaj majetku vydražiteľovi schválený príslušným orgánom /vid' Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta/,

e) nedošlo k uzatvoreniu zmluvy podľa čl. 8 ods. 3 z dôvodov na strane vydražiteľa.

2. Ak bola dražba neúspešná, primátor mesta do 30 dní vyhlási opakovanú dražbu. Ak bola dražba neúspešná, pretože nedošlo k uzatvoreniu zmluvy z dôvodov na strane vydražiteľa, nemôže sa tento vydražiteľ zúčastniť opakovanej dražby.

Čl. XVII.

Zmarenie dražby

1. Ak vydražiteľ neuhradí cenu dosiahnutú vydražením v lehote stanovenej týmto Poriadkom, pokladá sa dražba za zmarenú.
2. Ak dôjde k zmareniu dražby vydražiteľom, primátor mesta do 30 dní vyhlási opakovanú dražbu.
3. Ak dôjde k zmareniu dražby vydražiteľom, prípadne dražobná zábezpeka, ktorú zložil vydražiteľ, vyhlasovateľovi.

Čl. XVIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Poriadok je účinný dňom jeho schválenia mestským zastupiteľstvom.
2. Poriadok schválilo mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2005 uznesením č. 71/2005.

MUDr. Boris H A N U Š Č A K
primátor mesta