



**Na rokovanie MsZ
dňa 19. 11. 2015**

Materiál č.

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

úlohy z vedenia mesta

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **s c h v a ľ u j e**

Prenájom krytej plavárne spoločnosti
BARDTERM s.r.o. Bardejov na dobu
určitú 10 rokov

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

vo vedení mesta
v komisii SM
v MsR

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – prenájom krytej plavárne

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od spoločnosti BARDTERM s. r. o. Bardejov, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom priestorov krytej plavárne na Wolkerovej ul v Bardejove.

Dôvodom žiadosti o prenájom krytej plavárne je investičný zámer spoločnosti BARDTERM s. r. o. Bardejov investovať do modernizácie krytej plavárne, rozšíriť poskytované služby a výrazne znížiť prevádzkové náklady tohto zariadenia.

Identifikácia priestorov: Krytá plaváreň, ul. Wolkerova, 085 01 Bardejov (v priestoroch areálu ZŠ Wolkerova) o celkovej výmere 1 277 m².

Budúci účel využitia: prevádzkovanie krytej plavárne a poskytovanie športovo-rekreačných a relaxačných služieb (bolo by zachované doterajšie využitie krytej plavárne, skvalitnené a rozšírené o ďalšie poskytované služby). Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov ako správca zariadenia nemá vo svojom rozpočte dostatok finančných prostriedkov na adekvátnu modernizáciu krytej plavárne a preto nemá námietky voči dlhodobému prenájomu tohto zariadenia.

Na základe záverov z rokovania vedenia mesta Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje prenajať priestory krytej plavárne spoločnosti BARDTERM s. r. o. Bardejov (ktorá je obchodná spoločnosť so 100 %-nou účasťou mesta), za nájomné vo výške ročných odpisov predmetného majetku tzn, vo výške **7 979. 00 € bez DPH ročne na dobu určitú 10 rokov.**

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 10. 11. 2015 a v MsR dňa 12. 11. 2015., ktoré odporučili prenájom schváliť.

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom, podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Krytá plaváreň ul. Wolkerova Bardejov	1 277,00 m ²	7 979,00	BARDTERM s.r.o. Bardejov	Prevádzkovanie krytej plavárne	Na dobu určitú 10 rokov